

Slut med at beskatte fællesarealer

Grundejerforeninger skal ikke betale grundskyld af fællesarealer, som de ikke kan bygge på. Det mener skatte- og vækstminister Jakob Engel-Schmidt og en samlet forligskreds, der nu vil lempe reglerne og give kommunerne mulighed for at fritage fællesarealer for grundskyld, der ikke eller kun i meget begrænset omfang kan bebygges.

Du kan ikke bygge på jorden. Du kan ikke sælge den fra. Og du har måske aldrig selv bedt om at eje den. Alligevel kan der komme en regning for grundskyld med posten for den.

Det er virkeligheden for en lang række grundejerforeninger mv., som bliver opkrævet grundskyld af fællesarealer. Arealerne består typisk af grønne områder, stier og opholdsarealer, og mulighederne for at bygge på jorden er ofte stærkt begrænset. Alligevel bliver grundejerforeninger opkrævet grundskyld.

Det skal nu være slut. Det mener skatte- og vækstminister Jakob Engel-Schmidt, som vil ændre reglerne, så grundejerforeninger mv. kan blive fritaget for at betale grundskyld af fællesarealer, der ikke eller kun i meget begrænset omfang kan bebygges. Fritagelsen kan gives med tilbagevirkende kraft fra skatteåret 2022. Regeringen har derfor afsat en ramme på 10 mio. kr. årligt på det kommende politiske finanslovsforslag, der skal benyttes til at sikre, at skatten lempes for fællesarealer. Skatte- og Vækstministeriet har vurderet, der er ca. 4.500 ejendomme med fællesarealer, der vil kunne omfattes af lempelsen.

”Vi vil gerne have hyggelige boligområder med træer, legepladser, stier og små åndehuller mellem husene, hvor vi kan lufte hunde, lege med børnene eller slå os ned på en varm sommerdag. Men i skattesystemet bliver de grønne fællesarealer pålagt ejendomsskatter. Det er helt skævt, fordi vi beskatter et areal, der ikke kan bygges på, og som ikke kan sælges fra. Det er en problemstilling, som løbende er blevet drøftet med forligskredsen, og som har været en vigtig sag for især Venstre. Derfor er jeg glad for, at en enig forligskreds nu kommer med en løsning, der ændrer på det,” siger skatte- og vækstminister Jakob Engel-Schmidt.

Skatte- og vækstministeren foreslår helt konkret ved lov at give kommunerne muligheden for at fritage fællesarealer, der ikke eller kun i meget begrænset omfang kan bebygges, fra grundskyld. Fællesarealerne skal være ejet af en grundejerforening, andelsboligforening eller et alment boligselskab for at kunne blive fritaget.

Ordførere i forligskredsen udtaler:

Skatteordfører Malte Larsen (S):

”Grundejerforeninger skal ikke ende med en skatteregning for arealer, som først og fremmest er der for fællesskabets skyld. Derfor er det godt, at kommunerne nu får mulighed for at lempe grundskylden på de her arealer. Det er en enkel ændring, som kan gøre en reel forskel for mange boligområder.”

Skatteordfører Sofie Lippert (SF):

“Det har aldrig givet mening, at fællesarealer som legepladser, parkering eller et fælles grønt område skulle beskattes som erhvervsgrunde. Det er ikke rimeligt, at grundejerforeningers skatter på den måde skulle stige markant, og det løser vi nu.”

Skatteordfører Özkan Kocak (M):

”Som politikere skal vi også turde rydde op, når regler ikke giver mening. Du kan ikke bygge på arealet, du kan ikke sælge det fra, men du kan få en skatteregning. Det er en skævhed, vi skal have rettet op på. Skattesystemet skal være enkelt, rimeligt og give mening.”

Skatteordfører Magnus Georg Jensen (RV):

”Grundskyld er en god skat. Den beskatter værdien af jord frem for folks arbejde, og det skal vi holde fast i. Men fællesarealer, der hverken kan bebygges eller sælges, er ikke en formue. Det er et fælles gode. Derfor er det her den rigtige løsning. En lille ændring, der gør grundskylden mere retfærdig.”

Skatteordfører Marie Brixtofte (V):

”Venstre har længe kæmpet for at fjerne beskatningen af fællesarealer. Det giver ganske enkelt ikke mening, at grundejerforeninger skal betale grundskyld af grønne områder, natur, legepladser og andre arealer, som de ikke kan bygge på eller sælge fra. Samtidig vil værdien af de grønne områder allerede afspejle sig i vurderingen af boligerne omkring dem, og derfor bliver det en form for dobbeltbeskatning. Vi er meget tilfredse med, at der endelig kommer en løsning, og vi er taknemmelige for, at ministeren har lyttet. For Venstre er det her endnu et vigtigt skridt i at løse de mange udfordringer, der er med ejendomsvurderingerne, så boligejerne igen kan sove trygt om natten.”

Skatteordfører Mads Strange (LA):

”Skatteområdet har mange uretfærdige tidsler, hvor danskerne bliver påtvunget at betale skat på et usagligt grundlag. I dag fjerner vi én af disse, og det er jeg glad for. Men der er meget mere arbejde forude, som jeg både forventer og håber, at hele kredsen af ordførere samt ministeren er med på at gøre noget ved.”

Skatteordfører Sofie Svendsen (K):

”Det er godt, at der endelig bliver gjort noget ved den her problematik. Vi har kæmpet for det længe og glæder os over, at der nu er en løsning.”

Pressekontakt:

Skatte- og Vækstministeriets pressefunktion:

Tlf. 72 22 23 24

E-mail: presse@svmn.dk