

Rentesats på indefrysningsslån

Nedenstående artikel har vi sakset fra PwC Denmark, der beskæftiger sig med revision, skat og rådgivning.

Skattestyrelsen har nu offentliggjort rentesatsen på indefrysningsslån, der gælder fra den 1. januar 2026.

Hvis din ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, kan du finansiere stigningen med et indefrysningsslån. Renten for indefrysningsslån er i 2026 fastsat til 2,88 % mod 3,54 % i 2025.

Renten nedsættes dog med 25 % før tilskrivning. Det betyder, at renten i 2026 bliver 2,2 % (2,88 % minus 25 %). Renten kan ikke trækkes fra i skat, så den reelle rente før skat svarer for de fleste til ca. 3,2 %.

"Indefrysningsslån giver mulighed for at udskyde betaling af stigende ejendomsværdiskat eller grundskyld. Der er mange faktorer, der afgør, om det er en fordelagtig løsning, som fx livssituation og økonomi. Det vil dog altid kræve en individuel vurdering," siger Søren Bech, skatteekspert i PwC, og fortsætter:

"Er du fx ny boligejer eller pensionist med et lavt rådighedsbeløb, kan indefrysningsslån måske være en god løsning. Har du derimod overskud i økonomien og ønsker at nedbringe din gæld, taler det for at fravælge et indefrysningsslån.

Med en rente på ca. 3,2 % før skat er omkostningerne på niveau med andre lånemuligheder. Det er dog også vigtigt at huske, at du over tid betaler renter af de renter, der tilskrives lån hos staten."

Tilbagebetaling

Lånet skal senest betales tilbage, når du sælger din ejendom, men du kan også vælge at indfri det før tid.

Du kan betale lånet tilbage på skat.dk under fanen "Boligskattelån", hvor du skal klikke på "Aktive lån og betaling".

Vær opmærksom på, at lån optaget før den 1. januar 2024 hører til den kommune, hvor ejendommen er placeret. Hvis du ønsker at indfri disse lån, skal du kontakte den pågældende kommune. Du kan få et overblik over dine boligskattelån hos kommunen på indefrysning.dk.

Kilde: PwC Denmark