

Nyt fra Vurderingsstyrelsen

Omvurdering 2021

Vurderingsstyrelsen oplyser, at de er gået i gang med at udsende 2021-omvurderinger til ejere af ejendomme, hvor der er sket større ændringer i perioden 1. januar 2020 til 1. marts 2021.

Man kan læse mere om dette på vurderingsportalen.dk/omvurdering.

Opgørelse over boligskattelån

Man er tillige gået i gang med udsendelse af låneopgørelser.

Opgørelserne udsendes en gang om året til de boligejer, der har lån.

Normalt udsendes opgørelserne i starten af et år, men er i år forsinket. Man skal i denne forbindelse være opmærksom på:

1. Lånene er opgjort pr. 1. januar 2025. Det betyder:
 - a. Opgørelsen viser ikke de retner, der er løbet på lånene siden 1. januar.
 - b. Hvis boligejer har lavet en frivillig indbetaling, men ikke har indfriet lånet helt, vil lånet fremgå, som det så ud den 1. januar 2025.
2. Man kan som boligejer logge på skat.dk og se en opdateret oversigt med alle detaljer om sine lån.

Man kan læse mere om dette på vurderingsportalen.dk/laaneopgoerelse.

Husk at kontrollere BBR

I løbet af oktober 2025 planlægger man at sende en opfordring

til ejer af de ejerboliger, der vurderes i ulige år, og som derfor endnu ikke har fået deres første vurdering i det nye ejendomsvurderingssystem.

Man opfordres bl.a. til at tjekke, at de oplysninger, der er registreret i BBR om ens ejendom er korrekte. Formålet er blandt andet at nå ud til ejere af ejerboliger, hvor der er registreret ejerhvervsareal, men hvor der i praksis ikke har været erhvervsanvendelse pr. 1.1.2020. I så fald vil man se på, om sådanne ejendomme vurderes korrekt.

Man kan læse mere om vurdering af sådanne særlige ejerboliger på vurderingsportalen.dk/saerlig-ejerbolig.