

Beslutninger om privat fællesvej

Man skal som husejer og særligt som forening være opmærksom på, at alle beslutninger om anvendelse af privat fællesvej kræver to tilladelser: En privatretslig og en offentligretlig.

Den privatretlige kan gives af den part, der er registreret som matrikulær ejer af vejen, mens den offentligretlige kan gives af den lokale kommune.

En grundejerforening kan godt være forpligtet til at forestå drift, vedligehold og renholdelse af private fællesveje uden at være den egentlige vejejer.

Hvis foreningen ikke er vejejer, kan generalforsamlingen ikke træffe gyldige beslutninger om f.eks. etablering af eller flytning af udkørsel eller anden indretning af vejen.

Foreningens beslutningskompetence er med andre ord begrænset til beslutninger om, hvorledes den vil udføre og betale drift, vedligehold og renholdelse i det omfang dette er bestemt af tinglysninger og/eller lokalplaner.

Hvor foreningen måtte være egentlig matrikulær ejer af de private fællesveje (har taget skøde), så er den privatretslige tilladelse op til generalforsamlingen, men gennemførelse af et vedtaget projekt kræver stadig, at der forinden indhentes en offentligretlig tilladelse.

Processen ved en sådan proces bør ansues "omvendt", således at man i videst muligt omfang får afklaret, om kommunen vil være indstillet på at give tilladelse til et givet projekt, inden man sætter et det på generalforsamlingens dagsorden. Det kan spare foreningen for den ydmy-

gelse, at man f.eks. efter en lang, besværlig debat og afstemning ender med at få "nej" fra kommunen.