

Asbest-angst? Hvad gør jeg?

Af Jens Peder Guldberg, Byggeriets Kvalitetskontrol

Som husejer har asbest fyldt meget det sidste års tid. Medierne er løbet over med artikler om asbesttage og andre byggematerialer, der kan indeholde asbest.

Skal man som husejer være bange for asbest i sit hus?

Nej. Man skal som husejer være bevist om muligheden for asbest i de byggematerialer, der er anvendt til at bygge huset.

Hvis huset er bygget efter 1990, er man "home free", så er der ikke asbest i de byggematerialer der er anvendt.

Hvis huset er bygget før 1990, er der måske anvendt asbest i visse byggematerialer.

Det første man tænker på er taget, hvor det også er nemmest at konstatere, om der er asbest i de tagplader, der er anvendt.

Det estimeres at over 1 mio. bygninger i Danmark er belagt med asbestholdige tage.

Hvordan kan man konstatere om sit hus fra før 1990, har asbestholdige tagplader på?

Hvis huset er fra 1984 eller ældre og har bølgepladetag eller kunstskifertag, vil taget altid indeholde asbest.

Bølgetagplader indeholder et serienummer, her kommer en oversigt:

1980-84: 5 eller 6 cifre. Første cifre: 1, 2, 6, 8, 9, 10, 11 eller 12 indeholder asbest.

1985- okt. 1986: 6 cifre. Første cifre: 06, 08, 09, 10, 11 eller 12 indeholder asbest. Asbestfrie plader var på 7 cifre, som startede med 4.

Fra oktober 1986: 8 cifre. Alle asbestfrie.

Kilde: Teknologisk institut.

Grunden til at 1990 er sat som skæringsdato, er, at man her er sikker på at alle lagre af asbestholdige byggematerialer er opbrugt.

Det bliver straks mere vanskeligt at konstatere og der er asbest i andre byggematerialer der er anvendt til at bygge drømmehuset fra før 1990.

Som husejer af et hus fra før 1990, og som ønsker at ombygge huset, skifte tag eller bare skifte gulv eller fliser m.m., har man et ansvar for at opgaven løses korrekt i forhold til asbest.

1. januar 2025, trådte der en asbestlov i kraft, som betyder at alle der professionelt kommer i kontakt med asbest, skal have en specialuddannelse i emnet og virksomheden de er ansat i, skal have en asbest-autorisation for at nedtage asbestholdige materialer.

Privatpersoner må fra 1. januar 2025, ikke længere, selv skifte tag, ombygge huset, skifte gulv eller fliser m.m. hvis huset er fra før 1990, -for der er udført test på de dele af huset der kan indeholde asbest. Hvis der konstateres asbest, skal asbestarbejdet udføres af asbest-autoriserede virksomheder.

Asbestloven kan betragtes som en arbejdsmiljølov som skal beskytte de arbejdere der kan blive udsat for asbest, de husejere der har huse der er bygget før 1990 og omgivelserne omkring disse huse.

Hvis man er i tvivl om hvilke byggematerialer der kan indeholde asbest i sit hus fra før 1990, kan man på hjemmesiden: Asbest-huset.dk finde relevant information.



Fort sættes på næste side >>

Ved ombygning af huse fra før 1990, hvem har ansvaret i forhold til asbest?

Som udgangspunkt er det husejeren, men det kan være rådgiver, hovedentreprenør, håndværker.

Eksempel 1.:

Husejer står selv for ombygningen, og entrerer selv med de håndværkere, der skal udføre arbejdet. Husejeren har det fulde ansvar.

Eksempel 2.:

Husejer entrerer med en rådgiver eller hovedentreprenør som styrer ombygningen med diverse håndværkere. Rådgiver eller hovedentreprenør har det fulde ansvar.

Eksempel 3.:

Som husejer, ønsker man at udskifte fliser i køkken og bad. Husejer acceptere pris fra en håndværker. Håndværkeren har det fuld ansvar.



Der er enkelte asbestrelaterede arbejder der har været undtaget asbest-autorisationskravet. Dette er udskiftning af *enkelte* tagplader/fliser, opsætning af solceller på asbesttage, isætning af et enkelt tagvindue, udskiftning af gulvafløb m.m. (som privatperson må man også udskifte en enkelt ødelagt tagplade på sit eget hus).

Fælles for disse asbestrelaterede arbejder er dog, at man følger arbejdstilsynets regler for asbest-

arbejde med værnemidler m.m., samt bortskaffelse.

Nye asbestregler på vej

I forhold til asbestrelaterede arbejder som ovennævnte, træder der nye regler i kraft pr. 21. dec. 2025, som betyder at alle der arbejder med asbestrelaterede arbejder, som ikke kræver asbest autorisation, skal have en certificeret uddannelse i sikkerhed ved asbestarbejde. Kurset er et 2 dages AMU-kursus med afsluttende prøve.

Hvis man ejer et hus fra før 1990 og asbesttaget er intakt, fliserne sidder hvor de skal og huset er generet i god stand, har man intet at frygte. Det er først når man ønsker at renovere, at man skal tænke sig om og en anbefaling her vil være at tage kontakt til professionelle på området og danne sig et overblik over renoveringen/ombygningen.

Enkelte prøver af de materialer, huset er bygget af, som kan indeholde asbest, indsendes til et godkendt laboratorium og man får vished for de faktiske forhold.

