

Vandet kommer - næsten 60.000 ejerboliger er i risiko

Man siger, at kun en tåbe frygter ikke havet, og i takt med klimaforandringerne er den gamle advarsel mere aktuel end nogensinde.

Risikoen for ekstreme vejrhændelser og oversvømmelser stiger og truer tusindvis af danske boligejere, især i de kystnære og lavtliggende områder.

En ny analyse fra Finans Danmark viser, at næsten 60.000 ejerboliger er i fare for oversvømmelse. Derfor er Finans Danmark kommet med en række forslag, som skal forbedre mulighederne for at bruge realkreditfinansiering til etablering af diger for at styrke beskyttelsen af udsatte boliger.

En analyse fra Finans Danmark viser, at næsten 60.000 private ejerboliger er i risiko for oversvømmelse fra enten havet eller vandløb. I analysen har Finans Danmark undersøgt antallet af ejerboliger, som er beliggende i en af de 25 risikoområder, udpeget af Kystdirektoratet. De næsten 60.000 ejerboliger svarer til hver 13. ejerbolig i de 51 kommuner som er berørt af risikoområderne. Blandt de ti kommuner, som har den største andel af ejerboliger beliggende i et risikoområde, ligger fem af dem ud til Køge Bugt.

"Vores analyse viser, at flere kommuner langs Køge Bugt har en høj andel af ejerboliger i risikoområder. Disse kommuner har tidligere oplevet de voldsomme kræfter og konsekvenser af stormfloder, som vi så i efteråret 2023, da området blev ramt af en 100-års hændelse. En sådan hændelse kan forekomme hvert andet år senere i dette århundrede," siger Peter Jayaswal, direktør for



Realkredit og ejendomsfinansiering i Finans Danmark.

Lidt over en fjerdedel af de ejerboliger, som ligger i risikoområder, er opført efter 2001. Denne tendens er særligt fremtrædende i Dragør og Københavns Kommune, hvor over halvdelen af ejerboligerne opført efter 2001 ligger i en af de udpegede risikoområder.

"Til trods for den øgede opmærksomhed på risikoen for oversvømmelser i de senere år, viser vores analyse, at vi stadig har bygget tæt på vandet i de sidste tyve år. Klimaforandringerne vil gøre det danske klima vådere, og vi kan desværre se frem til mere ekstremt vejr. Vi vil opleve flere kraftige regnskyl, stigende grundvand og havniveauet samt hyppigere stormfloder. Derfor må vi som samfund og boligejere handle nu," siger Peter Jayaswal, og fortsætter:

"Selvom klimasikring koster, kan det blive langt dyrere at lade være. Fremtidige stormfloder vil medføre udgifter, der overstiger prisen for klimasikring. Ved at investere nu kan vi undgå de enorme omkostninger og beskytte vores hjem mod klimaforandringer."

En undersøgelse, som Epinion har foretaget for Finans Danmark i forbindelse med analysen viser, at knap halvdelen af boligejerne ser beskyttelsen af boligens værdi som den vigtigste grund til at klimasikre. Omkring 30 pct. oplever, at den største udfordring er, at det ikke er økonomisk rentabelt.

"Den gode nyhed er, at danskerne er villige til at beskytte værdien af deres bolig. Desværre

Fortsættes på næste side >>

oplever mange boligejere, at det ikke er økonomisk rentabelt at klimasikre deres bolig. Men det kan betale sig i det lange løb. Derfor skal det være lettere for boligejerne at finansiere kystsikring. Vi har fremlagt flere nye forslag, som skal forbedre mulighederne for at kunne realkreditfinansiere diger. Det håber vi, kan være med til at gøre en forskel," siger Peter Jayaswal.

Nemmere finansiering af diger

Ved kystsikringsprojekter, såsom diger, er det de enkelte grundejere, der nyder godt af digerne, som skal være med til at betale for dem. Det kan være en betydelig økonomisk byrde, der kan overstige mange tusind kroner for de enkelte grundejere. Derfor skal det gøres nemmere for grundejere at finansiere denne udgift. Finans Danmark er kommet med flere forslag, som samlet skal forbedre mulighederne for at bruge realkreditfinansiering til etablering af diger, som skal ejes og drives i fællesskab af digelag med deltagelse af de berørte lodsejere.

"Med vores forslag håber vi, at vi kan bidrage til at gøre det nemmere for boligejere at gå sammen om finansieringen af udgifterne forbundet med kystsikring. På den måde kan vi i fællesskab sætte gang i udbygningen af den samfunds vigtige kystsikring og beskyttelsen af danskerne boliger. Jo før, jo bedre," siger Peter Jayaswal.

Kilde: Finans Danmark

PL kommentar

De nærmest profetiske udtalelser i artiklen om kommende vejr passede helt fint på sommeren 2025, som mange sikkert vil have svært ved at glemme de næste mange år.

Ordet "skybrudsrisiko" var næsten ukendt for 30 år siden, men er nu desværre ved at være fast indhold af den danske sommer. Indtil flere gange endda.

Selv om mine faskiner på grunden efter mit ønske oprindeligt blev dimensioneret til det dobbelte af, hvad man beregnede sig frem til, at de skulle kunne håndtere af vand, har jeg personligt måttet konstatere, at faskinerne i dagens Danmark slet, slet ikke kan følge med, når det går løs. Så planen er nu at sænke niveauet på grunden i et større område omkring sandfang, således at vandet (forhåbentlig) kan ledes væk fra huset, når dækslet bliver skudt op. Og så krydses der ellers fingre for, at grundvandstanden ikke hæver sig.

jb