

Fokus, fokus, fokus

Som samfundet bliver stadig mere komplekst dukker der igen og igen nye ønsker op om opgaver til landets grundejerforeninger.

Dét, at få andre til at løse en opgave, er vel ofte bedre end, at man selv skal gøre det. Man vil derfor opleve, at mange forsøger at smide "abekatte" videre til andre for selv at slippe for arbejdet og/eller omkostninger.

De mange forventninger til grundejerforeningernes virke kan komme fra mange forskellige sider. Det kan være kommuner, udstykkere, medlemmer, naboforeninger, advokater etc.

Men alfa og omega er og bliver, at man som forening skal holde sig foreningernes begrænsninger for øje,

- uanset hvad man måtte blive forsøgt pålagt,
- uanset hvem der måtte ønske at pålægge det, og
- uanset hvor gode ideerne eller intentionerne ellers måtte synes at være.

Meget kort fortalt – og her givet faktisk som en meget kraftig advarsel – kan en forening ikke varetage andre formål, end hvad der fremgår af foreningens formål og de lovlige beslutninger, som foreningens generalforsamling træffer. Og generalforsamlingen kan kun træffe lovlige beslutninger inden for det område, der er beskrevet i foreningens formål.

Så allerede nu er der rundt om i landet nok en del, der flytter sig lidt usikkert i læse-stolen. Og det er godt.

Man bør altid være parat til at forholde sig kritisk også til det, som man mener er "sådan-er-det-bare". Kejserens nye klæder er al-

tid prægtige, indtil der er én, der påpeger, at kejseren ikke har noget tøj på.

Sagt på en anden måde: Blot fordi en kommune eller en eller anden advokat kræver eller påstår noget, er et sådant krav eller en sådan påstand ikke nødvendigvis korrekt.

Og... blot fordi noget fremgår af en vedtægt, er dette heller ikke nødvendigvis korrekt.

Vi har ofte set, at (udstykkere eller) generalforsamlinger gennem tiden har taget sig friheder, der isoleret set fraviger foreningens egentlige formål. Det kan for så vidt være fint nok... hvis medlemmerne ellers kan udmelde sig af foreningen, hvis de er utilfredse. Men hvis der er medlemspligt – og man altså ikke kan udmelde sig – er historien en noget anden.

Ønsker en forening med medlemspligt at varetage et formål, der ligger ud over foreningens oprindelige formål, kræver det enighed mellem samtlige foreningens medlemmer.

Og gør man det alligevel, trods at man ikke har denne fuldstændige enighed, står man umiddelbart svagt i en evt. domstolsprøvelse.