

FORSIKRINGSHÆFTE

**KOLLEKTIVE FORSIKRINGER
FOR MEDLEMSFORENINGER I**

PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING



I samarbejde med:



Topdanmark 

"Den korte version"

Velkommen

I det følgende kan du/I læse "den korte version" af beskrivelsen af indholdet af vores helt unikke, kollektive PL-forsikringspakke, der er eksklusiv for PL's medlemsforeninger. Heri har vi samlet de mest relevante informationer om de forskellige forsikringselementer, således at man undgår det meste af det, der normalt "står med småt".

Vi har selvfølgelig også udarbejdet "den lange version", hvis man absolut har for meget tid til overs.

Forsikringspakken er blevet til i et unikt samarbejde med forsikringsselskaberne HDI Global Specialty SE, Denmark samt Topdanmark.

Forsikringspakken er opbygget på PL's mangeårige erfaringer om grundejerforeningers virke og dækker langt de fleste forsikringsforhold omkring **ansvar**, som en grundejerforening kan komme til at opleve. Bemærk at forsikringspakken således ikke dækker tingsskader herunder f.eks. lynnedslag, tyveri, hærværk, brand, miljøskader, stormskader, oversvømmelse, påkørsler af vejmateriel etc.

Grundejerforeninger er meget forskellige og har naturligvis forskellige forsikringsbehov. Vores kollektive forsikringspakke rummer, hvad man kan kalde "den store fællesnævner" for grundejerforeninger. Altså hvad foreninger grundlæggende må forventes at have behov for, men også måske dækning, som din forening ikke var klar over, at det er en fordel at være dækket. Man bør dog være opmærksom på, om netop din forening kan have et forsikringsbehov, der ligger ud over, hvad denne kollektive forsikringspakke omfatter.

Den kollektive forsikringspakke indeholder:

- Bestyrelses- og Ledelsesansvarsforsikring
- Erhvervsansvarsforsikring
- Retshjælpsforsikring
- Rådgiveransvarsforsikring
- Kautionsforsikring (underslæbsforsikring)
- Arbejdsskadeforsikring
- Bygherreforsikring
- Netbankforsikring (hackerforsikring)
- Supplerende arbejdsskadeforsikring

Dette hæfte indeholder et uddrag af de for jeres forening relevante gældende betingelser for forsikringerne i PL-forsikringspakken. Eventuelle ændringer – herunder undtagelser – vil løbende blive oplyst på PL's hjemmeside, www.parcelhus.dk.

Det er de på PL's hjemmeside anførte dækninger, der til enhver tid er gældende, idet der kun i særlige tilfælde udsendes opdateringer til dette hæfte.

Bortkommer foreningens eksemplar, kan yderligere eksemplar hentes på hjemmesiden eller rekvireres ved henvendelse til sekretariatet.

Det er tidspunktet for PL's modtagelse af første betaling af præmie, der er afgørende for dækning.

Ved manglende betaling af præmie enten i fortsættelse af påkrav eller som følge af mistet kontakt til foreningen kan medføre bortfald af dækning. Det er den enkelte forenings ansvar at holde kontaktpersoner opdateret hos PL.

Med venlig hilsen

Parcelhusejernes Landsforening

Forsikringsoversigt

På de følgende sider giver vi en kort oversigt over, hvad PL's kollektive forsikringspakke har som delelementer.

Vi har forsøgt at holde beskrivelserne i, hvad man kan kalde "daglig tale/klart sprog", og håber, at dette medvirker til at fremme forståelsen, selv om det selvfølgelig må antages i forhold til "forsikrings-sprog" ikke at være helt lige så præcist.

Hvis man har mod på at læse de nærmere detaljer om de enkelte elementer, herunder almindelige og særlige betingelser (altså "det med småt"), har medlemsforeninger adgang til dette ved at logge ind på PL's hjemmeside, www.parcelhus.dk.

Informationerne findes under menuen *Fordelte/kollektiv forsikringspakke/forsikringsbetingelser* (den lange version).

Nærværende hæfte er opbygget således, at vi i det følgende:

- Giver en kort oversigt over dækningssummer og selvriscici for de enkelte foreninger
- Giver en kort beskrivelse af, hvad man skal være særligt opmærksomme på om den enkelte forsikring
- Giver en anvisning på anmeldelse, såfremt der sker en forsikringsbegivenhed.

Alle forespørgsler om forsikringerne samt evt. skadesanmeldelser skal rettes til PL's sekretariat, der forestår al indledende sagsbehandling, blandt andet for at holde forsikringspræmien nede.

Det er således **ikke tilladt** de enkelte tilsluttede foreninger at rette direkte kontakt til vores forsikringssamarbejdspartnere udenom PL's sekretariat.

Se i øvrigt dette hæftes bagside for nærmere vejledning.

Forsikringselementer

A. Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring

Dækningssum: 2.000.000 kr. pr. skade pr. forening dog maksimalt

10.000.000 kr. i alt pr. forsikringsår

Selvrisiko: 5.000 kr. pr. skade

B. Erhvervsansvarsforsikring

Dækningssum: 2.000.000 kr. pr. tingsskade

5.000.000 kr. pr. personskade

Selvrisiko: 2.000 kr. pr. tingsskade

0 kr. pr. personskade

C. Retshjælpsforsikring

Dækningssum: 200.000 kr. pr forening dog maksimalt

5.000.000 kr. i alt pr. forsikringsår

Selvrisiko: 15.000 kr. pr. skade

D. Rådgiveransvarsforsikring

Dækningssum: 50.000 kr. pr. bestyrelsesmedlem pr. år

Selvrisiko: 2.000 kr. pr. skade

E. Kautionsforsikring (underslæbsforsikring)

Grunddækning: 30.000 kr. pr. skade pr. forening pr. forsikringsår

Grunddækning kan udvides op til 200.000 kr. mod erlæggelse af merpræmie

Selvrisiko: 0 kr. pr. skade

F. Arbejdsskedeforsikring

Dækningssum: 764.161 kr. maksimalt pr. arbejdsulykke*

1.528.321 kr. maksimalt pr. skadelidt*

(*Beløb er pr. 2026, indeksreguleres årligt)

Selvrisiko: 0 kr. pr. skade

G. Bygherreforsikring

Dækningssum: Beløb som under **A** eller **B**, alt efter hvad skaden nærmere knytter sig til.

Selvrisiko: Som gældende for hhv. **A** eller **B**.

H. Netbankforsikring

Dækningssum: 500.000 kr. pr. skade pr. forening pr. forsikringsår

Grunddækning kan udvides op til 1.000.000 kr. mod erlæggelse af merpræmie

Selvrisiko: 0 kr. pr. skade

I. Supplerende arbejdsskadeforsikring

Bemærk at nedenstående beskrivelse af dækningsbeløb er en forsimpning af de informationer, der fremgår af de nærmere forsikringsbetingelser.

(Ved "2020" skal forstås et beløbs størrelse i år 2020, der siden indeksreguleres).

Forsikringen dækker følgende:

I.	Tandskade	(rimelige og nødvendige udgifter)
II.	Varigt mén	(maks. 819.000 (2020 ved 100% méngrad)
III.	Erhvervsevnetab	(maks. et engangsbeløb svarende til årsløn x 10 x erhvervsevnetabsprocent)
IV.	Tabt arbejdsfortjeneste	(jf. erstatningsansvarsloven § 2)
V.	Tab af forsørger	(jf. erstatningsansvarsloven §§ 12-14)
VI.	Begravelseshjælp	(maks. 40.000 kr.)
VII.	Behandlingsudgifter og transport	(rimelige og nødvendige udgifter)
VIII.	Akut psykologisk krisehjælp	(maks. 10 timers behandling)
IX.	Skader på briller eller kontaktlinser	(maks. 5.321 kr. (2020))
X.		

Bemærk: For så vidt forsikring A, B, C og D kan selskabets hæftelse (dækningssummen) pr. forsikringsår ikke overstige 20.000.000 kr., uanset antallet af forsikringsdækninger samt foreninger, der medforsikres på denne police.

Kort gennemgang af de enkelte elementer

Om forsikringerne (undtagen Arbejdsskadeforsikring) generelt

Forsikringspakken er tegnet som en såkaldt "paraplyforsikring". Dette betyder, at såfremt f.eks. 50% af dækningssummen bliver opbrugt grundet forsikringsdækkede skader, skal forsikringspakken gentegnes for den tilbageværende periode. Dette kan således betyde, at PL's forsikringsfond indtræder, og (vil kræve ekstremt særtilfælde) at medlemsforeningerne evt. skal opkræves en relativ del af årets forsikringspræmie.

Om udtagelser fra forsikring generelt

Forsikringsverdenen ændrer sig hele tiden og nye forhold, der ikke som udgangspunkt er tænkt som en del af "en typisk grundejerforenings virksomhed", opstår i foreningernes velmente forsøg på at tilfredsstille deres medlemmer mest muligt. Det kan derfor ikke udelukkes, at der på sigt kan komme ændringer i forsikringsbetingelserne.

Der kan derfor ikke opregnes en samlet liste af undtagelser i nærværende hæfte, hvorfor der generelt henvises til PL's hjemmeside, www.parcelhus.dk.

Om særlige forhold generelt

Der kan være mange mindre elementer omkring særlige forhold for forsikringerne, hvorfor det vil fylde alt for meget at medtage i nærværende. Vi har medtaget det, vi har vurderet mest relevant.

Der henvises derfor generelt til PL's hjemmeside, www.parcelhus.dk.

A. Bestyrelses- og Ledelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker erstatningsansvar, som de sikrede pådrager sig i deres egenskab af **medlem af bestyrelsen** eller ledelse i den juridiske enhed (foreningen), eller som **dirigent** på foreningens generalforsamlinger.

Forsikringen dækker såvel ansvar som sikrede pådrager sig overfor den juridiske enhed, som ansvar som sikrede pådrager sig overfor den juridiske enheds kreditorer, medlemmer eller tredjemand.

For så vidt rådgiveransvar, se pkt. D.

Undtaget fra forsikring:

Mest relevant kan fremhæves:

- Krav mellem de sikrede indbyrdes
- Bøder og tilsvarende
- Forsæt til forvoldelse af formuetab
- Krav, som følge af injurier, ærekrænkelser eller lignende, uanset hvem der fremfører disse.

B. Erhvervsansvarsforsikring

Dækker foreningens eventuelle erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting under udøvelse af foreningens arbejde, samt eventuelt ansvar for bygninger eller grundareal, der benyttes af foreningen. Under dette forstås ansvar for grønne fællesareal(er), badebro(er), legeplads(er) samt vej(er) og sti(er), der alene hører under foreningens ansvarsområde.

Undtaget fra forsikring

Mest relevant kan fremhæves

- Skader på foreningens genstande, således heller ikke hærværk, tyveri, brand, lynnedslag etc.
- Ansvar for skade forvoldt med forsæt eller under selvforskyldt beruselse • Skader forvoldt af motordrevet køretøj
- Trampoliner
- Svømmebassiner

Særligt:

- Legepladser skal af foreningen tilses mindst 2 gange årligt. (Inspektioner og resultat heraf anbefales noteret i bestyrelsesreferat). Foreningen skal hurtigst muligt foretage evt. nødvendig reparation eller afspærring af legeredskaber, såfremt der konstateres svigt. Det er ikke et krav fra forsikringsselskabets side, at inspektion forestås af "legepladsinspektør". Bemærk at legepladser omfattet af Bygningsrelement, BR18, er omfattet af et skærpet offentligt krav om tilsyn og inspektioner.
- Unge under 18 år må ikke benytte motoriserede værktøjer under arbejde for foreningen (Arbejdsskadestyrelsens regler). Bemærk at reglerne er under revision, men grundet de påtænkte offentlige krav om tilsyn anbefaler PL, at man, uanset hvad Folketinget kommer frem til, undlader at lade unge under 18 år benytte sådanne værktøjer.

C. Retshjælpsforsikring

Forsikringen dækker forening og foreningens bestyrelsesmedlemmer for omkostninger til tvister, der opstår som følge af grundejerforeningens udøvelse af sin virksomhed. Forsikringselementet er tænkt til brug for det tilfælde, at der rejses et søgsmål mod foreningen eller dennes bestyrelse.

Det er forsikringsselskabet, der har den endelige afgørelse af, hvorvidt der i en given sag vil blive ydet retshjælpsforsikring.

Undtaget fra forsikring

Mest relevant kan fremhæves

- Omkostninger, der ikke er afholdt med rimelig grund vedrørende tvister, der ikke forudgående er anmeldt til forsikringsselskabet
- Omkostninger til gennemførelse af inkassosager, tvangsfuldbyrdelse, arrest eller fagedforbud

- Omkostninger omkring tvister vedrørende denne forsikringsaftale
- Omkostninger til almindelig advokatrådgivning eller til klage- eller ankenævnsbehandling
- Omkostninger til straffesager, injuriersøgsmål eller bødesager
- Omkostninger i forbindelse med miljøsager – herunder sager vedrørende forurening
- Omkostninger vedrørende tvister, der er opstået efter foreningen er gået i betalingsstandsning eller der er indgivet begæring om akkord, gældssanering eller konkurs
- Omkostninger vedrørende forhold, der i øvrigt er omfattet af denne forsikring

Særligt

- Den af foreningen påtagede advokat skal i forbindelse med forsikringsselskabets tilsagn om retshjælp afstå fra et gøre salærkrav mv. gældende overfor foreningen, og advokaten kan ikke med bindende virkning for forsikringsselskabet indgå aftale om sit salær med foreningen.

D. Rådgiveransvarsforsikring

Dette forsikringselement er en del af Bestyrelses- og Ledelsesansvarsforsikringen og dækker ansvar for rådgivning ydet af bestyrelsesmedlemmer overfor medlemmer af foreningen, *når rådgivningen angår forhold, som bestyrelsesmedlemmet i denne egenskab – og alene i denne egenskab – må forventes at have et tilstrækkeligt kendskab til.*

Undtaget fra forsikring

Mest relevant kan fremhæves

- Finansiell rådgivning eller anden økonomisk rådgivning
- Byggeteknisk rådgivning

E. Kautionsforsikring (Underslæbsforsikring)

Forsikringen dækker direkte tab ved den betroedes uretmæssige brug af midler, som denne har haft betroet på foreningens vegne.

Foreningen har pligt til at foretage jævnlige tilsyn og skal i øvrigt være klar over, at der er mulighed – ved særlig aftale – for at udvide grunddækningen, således at dette modsvarer en reel risiko, der måtte være større. Grunddækning på 30.000 kan mod betaling af merpræmie udvides til dækning af enten 60.000, 100.000 eller 200.000 kr.

Undtaget fra forsikring

- Rentetab, mistet fortjeneste og revisoromkostninger
- Tab som kan dækkes af tilgodehavender hos den betroede eller som dækkes af anden sikkerhedsstillelse

- Tab, som forvoldes af en betroet, når foreningen eller dennes ledelse eller bestyrelse, har erfaret at den pågældende allerede har gjort sig skyldig i et uredeligt forhold overfor sikrede eller andre.

F. Arbejdsskadeforsikring

Forsikringen dækker foreningens ansvar, såfremt der sker en arbejdsulykke, der er omfattet af Lov om arbejdsskadesikring.

Undtaget fra forsikring

Mest relevant kan fremhæves:

- Erhvervssygdom
- Som bestyrelse skal man være opmærksom på, at man ikke er dækket af forsikring i egenskab af bestyrelsesmedlem. Her er det således private forsikringer, der må dække eventuelle ulykker.

Særligt

- Anmeldelse skal ske snarest muligt til Topdanmark (via PL) og senest 9 dage fra skadens indtræden
- Dødsfald skal inden 48 timer anmeldes **såvel** til Arbejdsskadestyrelsen **som** Topdanmark (via PL)

*Arbejdsmarkedets Erhvervssikring
Kongens Vænge 8
3400 Hillerød
<https://www.aes.dk/da/Selvbetjening.aspx>*

G. Bygherreforsikring

Forsikringen omfatter bygherreansvar i forbindelse med projekter på maksimalt 200.000 kr. vedrørende vejrenovering samt grønne fællesarealer.

Undtaget fra forsikring

- Bygherreansvar for entrepriser vedrørende el, vand, gas, fjernvarme, olie og lignende projekter.

H. Netbankforsikring (Hackerforsikring)

Hvorfor er der brug for en netbankforsikring?

Pengeinstitutterne i Danmark dækker kun indbrud i netbanken, når det sker fra private brugeres computersystem. Konti oprettet på erhvervsvilkår, hvilket gælder for grundejerforeninger, er derfor ikke dækket af forbrugerbeskyttelsen.

Hvad dækker netbankforsikringen?

Den dækker det direkte tab, foreningen har, når der er en, der uautoriseret får adgang til foreningens konti og overfører et beløb til en anden konto.

Hvor dækker netbankforsikringen?

Den egentlige bagmand er sjældent kendt, men tråde rækker udover Danmarks grænser. Forsikringen dækker derfor uanset, hvor i verden netbankindbruddet er begået.

Den samlede eksponering

Kassekreditens trækingsret + maks. Indestående = dækningsbehovet.

Hvilke krav stilles der?

- At sikre har Firewall og antivirusprogrammer, der løbende og automatisk opdateres
- Dækningssummen skal være tilstrækkelig til, at alle virksomhedens/foreningens indeståender er sikret.

Undtaget fra forsikring

- Indirekte tab – så som avancetab, driftstab og lignende
- Ansattes underslæb

Udvidet dækning

Udvidelse af dækningssum til maksimalt 1.000.000 kr. kan mod beskeden merpræmie tegnes ved henvendelse til PL's sekretariat.

I. Supplerende arbejdsskadeforsikring

Forsikringspakken er i 2026 blevet udvidet med en supplerende arbejdsskadeforsikring.

Denne forsikring supplerer den lovpligtige arbejdsskadeforsikring.

Den supplerende arbejdsulykkesforsikring dækker skader, som *ikke* er dækket af arbejdsskadeforsikringen, med de betingelser og undtagelser, der er beskrevet i vilkårene.

Anmeldelse af forsikringsforhold

Hvis uheldet er ude så husk, at skaden alene kan anmeldes til PL's sekretariat.

Husk endvidere, at ligegyldigt hvad, må man ikke ud fra en situation erkende en skyld, som grundejerforeningen dermed måtte påtage sig.

Det kan godt være, at det viser sig at være rigtigt, men hvis der viser sig andre forhold, når en sag undersøges af forsikringsselskabet, er det bedre, at man som f.eks. formand ikke har sagt noget, men har sørget for at være neutral og har indsendt alle relevante informationer.

Vores aftale med forsikringsselskaberne bag den kollektive forsikringspakke rummer, at det ikke er tilladt en grundejerforening (eller for den sags skyld et af dennes medlemmer) at kontakte forsikringsselskaberne direkte.

PL er forpligtet til at lave en sagsforberedelse for forsikringsselskaberne og afdække en række forhold, inden en sag indsendes til forsikringsselskabet.

Vi benytter ikke særlige blanketter, når der skal anmeldes en skade, men vi skal bruge en skriftlig henvendelse fra foreningens bestyrelse, hvor det tydeligt fremgår:

- **Hvem** der er skadelidt (kontakthinformationer)
- **Hvad** der er sket
- **Hvor** det er sket
- **Hvornår** det er sket
- **Hvordan** det er sket
- **Evt. yderligere oplysninger**, f.eks. fotos, egne observationer og evt. vidners navne

PL skal **IKKE** modtage personnumre. Dette vil alene være et anliggende for det pågældende forsikringsselskab.

Parcelhusejernes Landsforening
Sekretariatet
Kirke Værløsevej 24, 1.C.
3500 Værløse

Tlf. 70201977 (hverdag 9-15)
sekretariat@parcelhus.dk
www.parcelhus.dk
CVR 52465311