

Nu kan boligejerne se deres boligskattelån

Det er nu muligt for landets boligejere at logge ind på skat.dk for at se henholdsvis indefrysningsslån og pensionistlån. Med de nye boligskatteregler fra 2024 er den samlede boligskat flyttet ind på forskuds- og årsopgørelsen. Fra og med januar 2024 gælder det også for de to boligskattelån.

Formålet er at gøre det endnu lettere for boligejerne at få overblik over deres boligskattelån i staten ved at samle oplysningerne her.

”En del af boligskatteomlægningen omhandler låneordningerne, som vi har overtaget fra kommunerne. På forskudsopgørelsen for 2024 optrådte indefrysningsslån og pensionistlån for første gang, og her kunne boligejerne se, hvor meget de forventedes at låne,” siger direktør for Vurderingsstyrelsen Anne-Sofie Jensen og uddyber:

”Nu er lånene stiftet og oprettet på skat.dk. Det vil sige, at boligejerne kan logge ind og se, hvor meget de samlet set har lånt i 2024. Næste skridt bliver årsopgørelsen til marts, hvor vi skal have indefrysningsslån, pensionistlån og også tillægslån

Vi er fortsat i en overgangsperiode

Frem til 2024 kunne boligejerne få indefrysningsslån og pensionistlån i kommunerne. Men fra den 1. januar 2024 overgik ordningen til Skatteforvaltningen og altså Vurderingsstyrelsen.

”Det er en kompliceret låneadministration, vi har overtaget. Det har derfor også krævet en betydelig systemudvikling at

få vores nye lånesystemer til at hænge sammen med forskuds- og årsopgørelsen. Og vi nærmer os efterhånden målet,” forklarer Anne-Sofie Jensen og fremhæver samtidig, at vi fortsat er i en overgangsperiode, som kan skabe forvirring:

”Fordi det er så omfattende en opgave at overtage lånene, kan vi heller ikke udelukke, at vi finder fejl, når vi tænder for hele maskinen. Vi arbejder på at sikre, at alt er korrekt, når årsopgørelsen åbner, men der vil helt naturligt være fejl indimellem, og her må boligejerne endelig række ud til os, så gør vi alt, hvad vi kan for at vejlede og hjælpe.”

Gamle lån er fortsat hos kommunerne

Selvom låneordningerne for indefrysningsslån og pensionistlån er videreført i staten, vil der fortsat være borgere, der har lån hos deres kommune noget tid endnu. Det skyldes, at staten først endeligt overtager de kommunale lån i løbet af de kommende år. Herefter vil alle indefrysningsslån og pensionistlån være samlet ét sted.

For boligejerne betyder det, at de for en tid endnu får låneopgørelser fra både kommunen og os, ligesom de vil opleve at få opkrævninger fra både kommune og stat, når de sælger deres ejendom.

Kilde: Vurderingsstyrelsen