

Fællesareal ejet af flere G/F

PL har spurgt, hvorledes Vurderingsstyrelsen håndterer den situation, at der måtte være flere grundejerforening, der ejer et fællesareal, og hvor fordelingen ikke er ligelig mellem foreningerne (f.eks. 50-50).

Til dette har Vurderingsstyrelsen svaret (letteret omskrevet af PL):

Opkrævningen opdeles ikke efter ejerskabsandele. I stedet sendes den samlede opkrævning til hovedejeren. I tilfælde af flere ejere, sendes der kopi af hovedopkrævningen til disse andre ejere.

Hvor der er tale om to eller flere juridiske personer (grundejerforeninger), fremsendes selve opkrævningen til den ejer, som har det laveste CVR-nummer.

Selv om opkrævningen modtages af hovedejeren, hæfter samtlige ejere af grunden for den samlede grundskyldsopkrævning.

PL kommentar

Vi må således konstatere, at Vurderingsstyrelsen altså bevidst har oprettet et system, hvor hovedejeren i princippet skal rundt med hatten og samle ind hos de øvrige ejere. Men vi kan da godt se, at de dermed slipper for de evt. tvister, der måtte være mellem de respektive foreninger.

Derfor gælder det for foreningerne om at få fordelingsnøgler og betalinger fastlagt mellem delejerne.

Man skal i øvrigt huske, at efter de nye regler har grundejerforeninger, der ejer fællesarealer, nu har pligt til at lade sig oprette med CVR-nummer.