

Fællesareal uden ejer

PL har forespurgt Vurderingsstyrelsen, hvorledes man agter at håndtere sager, hvor et fællesareal fortsat er ejet af en udstykker, der er gået i likvidation (konkurs etc.). Årsagen til spørgsmålet er, at PL har konstateret, at der findes en række "ejerløse" arealer rundt om i landet.

Til dette har Vurderingsstyrelsen svaret (lettere omskrevet af PL):

Når et fællesareal er ejet af en likvideret udstykker, bør ejerskabet være overgået grundejerforeningen eller dens medlemmer, som herefter har skattepligten. Såfremt udstykkeren endnu ikke har overdraget ejerskabet, er det udstykker, som er skattepligtig frem til overtagelsestidspunktet.

Hvis et ejerskifte ved en fejl eller forglemmelse ikke er korrekt ajourført i Ejerfortegnelsen, skal man kontakte sin beliggenhedskommune, som kan hjælpe med at berigtige registreringen. Når ejerskiftet er ajourført, foretager Vurderingsstyrelsen en genberegning af opkrævningen på basis af de rigtige ejerskabsperioder.

PL kommentar

Summen af dette er altså, at den lokale kommune har mulighed for at få ejerforholdet på plads.

Man må måske kunne stille spørgsmålstejn til i hvilket omfang en grundejerforening har pligt til at være den udfarende part i forholdet til at kontakte kommunen.

Det er jo trods alt ikke grundejerforeningens skyld, at et sådant forhold ikke tidligere måtte være blevet berigtiget.

Imidlertid må det anbefales, at man medvirker til at få bragt orden i forholdene, idet Vurderingsstyrelsen alligevel vil regulere tidsmæssigt bagud, således at der vurderes ud fra, hvornår ejerskabet burde have været afklaret.