

Lovlige legepladser

Såfremt et område indrettes med leg for øje, er der pr. definition tale om en legeplads.

Legepladsredskaber og -underlag, motionsredskaber i det fri, skateboardbaner og lignende på legepladser betragtes som faste konstruktioner i byggelovens forstand og kræver derfor en byggesagsgodkendelse.

Er legepladsen privat eller offentlig?

Selv om en legeplads er etableret af en grundejerforening, er den typisk "offentlig".

Det er kommunens tekniske forvaltning, som efter en konkret vurdering foretager en vurdering af, om en legeplads er privat eller offentlig.

Det er kommunen, der giver byggetilladelse til en offentlig legeplads.

Kontrol med legepladser

Der er i dag jf. Sikkerhedsstyrelsen ikke krav om certificering af hverken legepladsredskaber eller legepladser, eller krav om, at "legepladsinspektører" inspicerer legepladsredskaber.

Man skal bemærke, at de såkaldte "legepladsinspektører" ikke er en "opfindelse" eller krav fra offentlig side, men et markedsstiltag fra de private firmaer, der er på markedet.

Legepladser (etableret efter 1. januar 2018) er omfattet af Bygningsreglementet BR18. I BR18 er standarderne DS/EN 1176 og 1177 implementeret, hvilket stiller skrappe krav til f.eks. tilsyn, faldunderlag og dokumentation. Standarden DS/EN 1176-7 fore-

skrives alene inspektion efter producentens anvisninger og stiller udelukkende krav til personers kompetencer, men ikke til, hvordan dette eventuelt dokumenteres.

Det fremgår f.eks. således af BR18, at der skal afholdes et årligt hovedeftersyn, der skal udføres af en kvalificeret person, som ikke har været direkte involveret i installationen, og som ikke er ansvarlig for eventuelle korrigerende arbejder eller udgifter (altså en "kvalificeret, uafhængig person").

Allerede godkendt

Er legepladsen allerede anlagt og er byggesagsgodkendt (altså godkendt før 1. januar 2018), er det reglerne på tidspunktet for

godkendelsen, der er gældende for legepladsen.

Legepladsejere (og brugere) bør være opmærksomme på, at ældre legepladser ikke nødvendigvis lever fuldt op til de europæiske standarder. Manglende overensstemmelse med de gældende standarder betyder ikke nødvendigvis, at ældre legepladser er farlige.

Legepladsejere bør foretage deres risikovurdering på baggrund af inspektionsrapporterne og sørge for, at eventuelle mangler udbedres.

BR18

Er legepladsen offentligt tilgængelig findes reglerne i bygnings-

Fortsættes på næste side >>



reglementet. Her er der også definitioner på, hvornår en legeplads er offentligt tilgængelig.

Som eksempel på "offentlighed" bringes her én af definitionerne fra det seneste bygningsreglement, BR18:

Legepladsredskaber beliggende på offentlig tilgængelige steder, hvortil der er almindelig adgang:

• Legepladsredskaber beliggende på fællesarealer for mere end én boligenhed, uanset om fællesarealet er aflåst eller kun en afgrænset kreds af personer har adgang til arealet. (Eksempel: Fællesarealer i forbindelse med gårdhaver, boligforeninger og rækkehuse (inklusive dobbelthuse).)

Modsat er her definitionen af "privat" legeplads:

• Legepladsredskaber beliggende på privat grund og hvor benyttelse kun er forbeholdt og muliggjort for højst én boligenhed. (Eksempel: Private haver (for den enkelte boligenhed) i forbindelse med enfamiliehuse, dobbelthuse rækkehuse og evt. etageboligbyggeri.)

Sikkerhedsstyrelsen er myndighed, når det kommer til markedsføring af legepladsredskaber – både for redskaber til privat og til offentlig brug.

Der er forskellige krav til legepladsredskaber alt efter om de opsættes på private eller offentligt tilgængelige steder.

Særligt for PL om trampoliner

Vi har – som det efterhånden måtte være bekendt – flere gan-

ge omfattet emnet havetrampoliner.

Når man sætter en trampolin op i egen have, gælder der ikke særlige regler, ud over produktloven. Det vil sige, at trampolinen skal være "sikker", når man samler og bruger den efter fabrikantens anvisninger.

Hvis man derimod sætter en sådan havetrampolin op på en legeplads, som ligger på et fællesareal, vil denne være offentligt tilgængelig, og så vil det typisk betyde, at det er Bygningsreglementet, der gælder.

I BR18 er der en sondring mellem "mindre flytbare trampoliner" og "større", men det ender ud i, at det i hvert tilfælde er kommunen, der afgør, om BR18 gælder for netop den trampolin eller ej.

Konsekvensen kan blive, at hvis en sådan privat opsætning af en trampolin/et legeredskab ikke påtales af foreningen, kan det medføre, at foreningen og dens medlemmer bliver potentielt erstatningsansvarlige for eventuelle skader som følge af det pågældende medlems ensidige handle-måde og foreningens passivitet.

Samlet kan siges, at for eksempel en forening, der vil etablere eller ændre en legeplads, bør kontakte den lokale kommunes tekniske forvaltning.

Vær opmærksom på, at såfremt der sker genanvendelse af tidligere benyttede redskaber (tidligere godkendte), skal disse (såfremt de flyttes) opfylde de samme krav som nye legeredskaber, idet der i så fald er tale om en nyopførelse. Dette medfører således, at det er de skrappe regler i BR18, der kommer i spil.



Uanset størrelse af trampoliner, er sådanne ikke dækket af den kollektive forsikring tegnet gennem medlemskab af PL. Vil man derfor absolut have trampolin på fællesarealet, må man tegne en særskilt forsikring andetsteds.

Modernisering af eksisterende legeplads

Legepladser nedslides også og med tiden er det nødvendigt at forny udstyret.

Vær opmærksom på, at såfremt der sker genanvendelse af tidligere benyttede redskaber (tidligere godkendte), skal disse (såfremt de flyttes!) opfylde de samme krav som nye legeredskaber, idet der i så fald er tale om en nyopførelse.

Dette medfører altså, at det er de skrappe (og dyrere) regler i

BR18, der kommer i spil ved nyanskaffelser og flytning af udstyr. Det kan således også medføre, at der er legepladsudstyr på legepladsen, der reguleres efter forskellige regelsæt.

Omfattes man specielt af reglerne i BR18 om skærpet tilsyn og etablering af faldunderlag, vil dette være stærkt fordyrende for det at drive en legeplads.

Dette er således absolut en faktor, man bør "indregne" i budgettet, såfremt man vil flytte/udskifte legepladsudstyr.

Man vil sikkert finde, at omkostningerne og besværet mere end opvejer fordelene ved at have en legeplads.

Det er PL's klare forventning, at det med tiden vil blive så uoverskueligt og dyrt at drive sådanne legepladser, at de mere eller mindre stille og roligt vil afgå ved "døden". Og det kan jo blive en særlig udfordring for de foreninger, der gennem lokalplan er pålagt at anlægge og drive legepladser.

Bemærk

Man skal selvfølgelig overholde de betingelser, der er stillet i forbindelse med den byggetilladelse, man får/har fået fra kommunen, men der er ikke fra forsikringsselskabet bag PL's kollektive forsikringspakke krav om hverken etablering af faldunderlag eller brug af "legepladsinspektører" for, at foreningens ansvar for legepladsen er omfattet af forsikringen.

Det er dog et krav, at legepladsen er lovligt indrettet og godkendt. Det er desuden et krav fra forsikringsselskabets side, at

legepladsen tilses mindst 2 gange årligt af foreningen, og at man selvfølgelig reagerer (afspærring/reparation), hvis der kommer en melding om en defekt i de mellem-liggende perioder.

Er legepladsen ikke byggesagsgodkendt hos kommunen, bør forholdet afklares.

Har man ikke selv den fornødne viden til at vurdere legepladsen, må man evt. antage professionel hjælp. Husk at få afsat en post på budgettet til sådanne udgifter.

Vær OBS på...

Der er flere ting, man skal holde øje med i forhold til det at have ansvaret for en legeplads.

Overordnet kan man sige, at man skal se efter, om sikkerheden var nyanlagt.

Brug af legepladsen medfører selvfølgelig slid på redskaberne, og det skal man selvfølgelig holde øje med og reparere, hvis det er nødvendigt.

Det man bør holde øje med, er som minimum (ikke-udtømmende liste):

- Slid (gangflader/bevægelige dele)
- Efterspænding af bolte/møtrikker
- Rust
- Råd
- Manglende eller defekte dele
- Står legeredskaberne fast
- Underlag

Ud over det rent funktionelle ved legepladsen bør man også være opmærksom på, at der er perso-

Fortsættes på næste side >>



ner, der ikke benytter legepladser efter hensigten, hvorfor man desværre også er nødt til jævnligt at sikre sig, at der ikke sker/forsøges hærværk, at der ikke er henkastet/nedgravet knust glas eller f.eks. smidt brugte kanyler.

Er der elementer, der ikke er i orden, må man straks sørge for fornøden afspærring, indtil forholdene er bragt på plads.

I forhold til faldunderlag bør man være opmærksom på, at særligt vinterperioder kan byde på udfordringer. Faldunderlag kan kompakte/fryse til, hvis der f.eks. ikke er drænet korrekt. Hermed mister underlaget de støddæmpende egenskaber, og så kan det blive som at falde på beton, hvis man er uheldig. Også i sådanne tilfælde bør man derfor afspærre legepladsen, så man undgår skader fra faldulykker. I den øvrige del af året anbefales det, at faldsand og grus vedligeholdes ved "luftning" (rive/fræse) 1-2 gange om året, så det ikke kompakter.