

Vedtægter
Parcelhusejernes Landsforening

Stiftet 5. maj 1973
Ændret 4. april 2020

§ 1. Navn og hjemsted.

Stk. 1. Parcelhusejernes Landsforening er en selvstændig forening.

Stk. 2. Foreningens hjemsted er landsforeningens til enhver tid værende kontoradresse.

Stk. 3. Foreningen kan ved bestyrelsesbeslutning vedtage at være medlem af eller udmelde sig af nationale og/eller internationale organisationer, der fremmer foreningens formål.

§ 2. Formål.

Stk. 1. Foreningens formål er, uafhængig af partipolitik, overfor offentligheden, regering og folketing.

at varetage de fælles interesser, der for ejere og grundejerforeninger knytter sig til medlemmernes ejerbolig.
at virke for bortfald af enhver form for særbeskatning af boligen
at virke for bevarelsen af den private ejendomsret til fast ejendom
at samarbejde med de øvrige grundejerorganisationer gennem disse organisationers koordinerende forsamling
at stille information og service til rådighed for medlemmer og andre gratis eller mod betaling særskilt

Stk. 2. Landsforeningen kan indtræde i eller oprette økonomiske aktiviteter, der fremmer foreningens formål.

Stk. 3. Al kompetence i relation til de i stk. 2 nævnte aktiviteter henligger hos bestyrelsen.

§ 3. Medlemskab.

Stk. 1. Som medlem kan optages enhver forening for parcelhusejere mv. eller sammenslutninger, hvori sådanne foreninger indgår.

Stk. 2. Der kan oprettes lokale, kommunale eller anden form for regionale samarbejdsorganer under landsforeningen efter beslutning herom i bestyrelsen.

Stk. 3. Personlige medlemmer, der ejer ejerbolig, kan optages i landsforeningen. Det personlige medlemskab kan opretholdes, uanset der også måtte være et medlemskab via en lokal grundejerforening.

Stk. 4. Udmeldelse af Landsforeningen kan kun ske skriftligt og med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Stk. 5. Såfremt en forening eller et enkeltmedlem trods gentagne påkrav fortsat undlader betaling af medlemskontingent og/eller forsikringspræmie, kan landsforeningen ved bestyrelsesbeslutning vedtage at ekskludere den pågældende forening eller det pågældende enkeltmedlem.

Bestyrelsesbeslutning kan træffes såfremt restancen ikke er berigtiget inden 1. juni i et medlemsår.

Stk. 6. Ved restancer pålignes gebyrer og morarenter jf. Rentelovens til enhver tid værende regler. Mere end 1 måneds restance medfører tab af vedtægtsmæssige rettigheder. Bestyrelsen er pligtig om fornødent at indgive evt. fordringer til Fogedretten.

Stk. 7. Bestyrelsen kan ekskludere eller nægte medlemskab til personer eller foreninger, der vurderes at modarbejde eller ville modarbejde landsforeningen og dens formål.

Stk. 8. Økonomisk mellemværende med foreningen skal være afklaret forinden udmeldelse. Kontingent refunderes ikke.

§ 4. Landsmødet.

Stk. 1. Landsmødet er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2. Ordinært landsmøde afholdes hvert andet år tidligst 1. april og senest 1. juli.

Stk. 3. Tid og sted for landsmødet bestemmes af bestyrelsen og meddeles med dagsorden for mødet senest 4 uger før. Indkaldelse og fremsendelse af materiale kan helt eller delvist fremsendes elektronisk eller ved henvisning være tilgængelig på hjemmesiden.

Stk. 4. Personlige medlemmer skal senest 14 dage før landsmødet meddele navn og adresse, hvis de agter at deltage. Bestyrelsen for medlemsforeninger skal senest 14 dage før landsmødet indstille deres repræsentant(er) og herunder meddele navn(e) og adresse(r) på deres repræsentant(er).

Udpegede repræsentant(er) skal være medlem af den pågældende medlemsforening.
Meddelelse om deltagelse skal ske skriftligt til landsforeningens sekretariat enten pr. mail eller brev.

Stk. 5. Valgbare til bestyrelsen er enkeltmedlemmer og medlemmer af medlemsforeninger.
Bestyrelsen for medlemsforeninger kan ud over deres valgte repræsentant(er) opstille andre medlem(mer) af pågældende forening, til valg under § 4, stk. 7 pkt. 6. Opstilling skal anmeldes skriftligt til PL's kontor senest 14 dage før landsmødet.

Opstillingen af enkeltmedlemmer skal, bortset fra opstilling til genvalg, ske ved at mindst 10 enkeltmedlemmer, opstiller kandidaten.

Opstilling af kandidat(er) til valghandling sker på en blanket udarbejdet af landsforeningen.

Såvel opstiller(e) som kandidat(er) skal underskrive blanketten.

Landsforeningens bestyrelsen skal senest 4 uger før landsmødet opstille en liste med kandidater svarende til det antal bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges under § 4, stk. 7 pkt. 6 på landsmødet.

Listen kan ved forfald mv. repareres inden landsmødet.

Stk. 6. Landsmødet udgøres af følgende personer:

- A. Repræsentanter for de i §3 omtalte medlemsforeninger eller sammenslutninger, som kan sende en repræsentant for hver påbegyndt 200 registrerede medlemmer i foreningen.
- B. Enkeltmedlemmer.
- C. Landsforeningens bestyrelse.

Observatør kan dels være inviteret af bestyrelsen eller være opstillede kandidater, der ikke er udpegede repræsentanter.

Stk. 7. Landsmødets dagsorden

Dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. De 2 af bestyrelsen godkendte, reviderede regnskaber fremlægges.
4. Eventuelle forslag. Sådanne forslag skal skriftligt være formanden i hænde senest den 15. februar i det år, hvor ordinært landsmøde afholdes.
5. a. Kontingentsættelse for de kommende 2 år.
b. Budgetforslag for næste år, samt kontingentforslag for næstfølgende 2 år fremlægges til efterretning.
6. a. Valg af formand (for 2 år).
b. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 7.
7. Valg af 2 revisorer samt valg af 2 revisorsuppleanter (for 2 år).
8. Eventuelt.

Stk. 8. Stemmeret har repræsentanter, der er fremmødt personligt eller ved fuldmagt.

Stk. 9. Stemmeret og valgret opnås efter 2 måneders medlemskab.

Stk. 10. Hver repræsentant har én stemme. Enkeltmedlemmers samlede stemmetal kan dog ikke overstige deres forholdsmæssige andel af foreningens samlede medlemstal.

Stk. 11. Stemmeafgivelse. Beslutning træffes, når vedtægterne ikke kræver andet, ved almindelig stemmeflerhed. Stemmeafgivelsen er skriftlig, såfremt dette begæres af 1/10 af de stemmeberettigede repræsentanter eller bestyrelsen.

Stk. 12. Skriftlig fuldmagt for en medlemsforening kan af den pågældende forenings bestyrelse gives til en tilmeldt repræsentant for en anden medlemsforening eller til et bestyrelsesmedlem i landsforeningen.

Fuldmagt skal være modtaget/registreret i landsforeningens sekretariat senest 14 dage før landsmødet.

Ingen kan ved fuldmagt afgive mere end i alt 30 stemmer.

§ 5. Ekstraordinært landsmøde.

Stk. 1. Ekstraordinært landsmøde kan indkaldes af formanden (næstformanden), eller når 1/3 af bestyrelsen forlanger det, med motiveret dagsorden.

Stk. 2. Formanden skal foranstalte det ekstraordinære landsmøde afholdt senest 4 uger efter at have modtaget

begæringen.

Stk. 3. Indkaldelse sker med 14 dages varsel, i øvrigt efter de i § 4 anførte regler, dog kan bestemmelsen om indkaldelsesfristen fraviges, hvis forholdene gør det påkrævet.

§ 6. Kontingent.

Stk. 1. Kontingenter for de næstkommende 2 år fastsættes på det ordinære landsmøde. En tilsluttet forenings kontingent beregnes som det på landsmødet fastsatte kontingent ganget med medlemstallet pr. 1. januar i det pågældende år med tillæg af det på landsmødet fastsatte grundkontingent.

For nyoptagne foreninger kan bestyrelsen vedtage særordninger.

Der fastsættes et særskilt kontingent for personlige medlemmer.

Stk. 2. Foreningskontingentet skal være indbetalt senest den 1. april. Frist for betaling af forsikringspræmie fastsættes af bestyrelsen.

§ 7. Bestyrelsen.

Stk. 1. Bestyrelsen består af formanden og 10 medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 4 år ad gangen på landsmødet. Der afgår 5 bestyrelsesmedlemmer hvert andet år.

Stk. 3. Genvalg kan finde sted. I tilfælde af vakance kan bestyrelsen supplere sig selv for tiden indtil næste landsmøde. I første bestyrelsesmøde efter landsmødet konstituerer bestyrelsen sig med næstformand (-mænd), kasserer og sekretær.

Stk. 4. Formanden - i hans forfald næstformand – tegner i forbindelse med et bestyrelsesmedlem foreningen overfor tredjemand. Overfor pengeinstitutter og postgiro har kassereren eller formanden tegningsret hver for sig.

Stk. 5. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og kan etablere et forretningsudvalg. Der afholdes normalt bestyrelsesmøde hvert kvartal, yderligere møder afholdes, når formanden eller 7 bestyrelsesmedlemmer begærer det. Møderne indkaldes ved brev med mindst 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden. Referat af møderne udsendes til bestyrelsesmedlemmerne til godkendelse.

Stk. 6. Der tegnes sædvanlig kautionsforsikring.

Stk. 7. Bestyrelsen kan beslutte optagelse af kassekredit og andre lån og forpligtelser.

§ 8. Regnskab.

Stk. 1. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 2. Regnskabet forelægges for bestyrelsen til godkendelse.

Stk. 3. Foreningen har 2 revisorer.

§ 9. Vedtægtsændringer.

Stk. 1. Forslag til vedtægtsændringer skal udsendes samtidig med dagsordenen.

Stk. 2. Til vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede repræsentanter er til stede – personligt eller ved gyldig fuldmagt – og at mindst 2/3 af de således repræsenterede vedtager ændringsforslaget.

Stk. 3. Vedtages forslaget, men har det fornødne antal repræsentanter ikke givet møde eller ladet sig repræsentere ved gyldig fuldmagt, kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinært landsmøde med mindst 1 uges varsel, hvor ændringsforslaget kan vedtages med almindelig stemmeflerhed, uden hensyn til de fremmødtes antal.

§ 10. Landsforeningens opløsning.

Stk. 1. Landsforeningen kan opløses efter de i § 9 anførte regler.

Stk. 2. Såfremt landsmødet træffer beslutning om Landsforeningens opløsning, træffer landsmødet derefter ved simpel stemmeflerhed beslutning om, hvorledes der skal forholdes med Landsforeningens eventuelle formue.