

Vedtægter
Parcelhusejernes Landsforening

Stiftet 5. maj 1973
Ændret 19. januar 2014

§ 1. Navn og hjemsted.

Stk. 1. Parcelhusejernes Landsforening er en selvstændig forening.

Stk. 2. Foreningens hjemsted er landsforeningens til enhver tid værende kontoradresse.

Stk. 3. Foreningen kan ved bestyrelsesbeslutning vedtage at være medlem af eller udmelde sig af nationale og/eller internationale organisationer, der fremmer foreningens formål.

§ 2. Formål.

Stk. 1. Foreningens formål er, uafhængig af partipolitik, overfor offentligheden, regering og folketing.

at varetage de fælles interesser, der for ejere og grundejerforeninger knytter sig til medlemmernes ejerbolig.

at virke for bortfald af enhver form for særbeskatning af boligen

at virke for bevarelsen af den private ejendomsret til fast ejendom

at samarbejde med de øvrige grundejerorganisationer gennem disse organisationers koordinerende forsamling

at stille information og service til rådighed for medlemmer og andre gratis eller mod betaling særskilt

Stk. 2. Landsforeningen kan indtræde i eller oprette økonomiske aktiviteter, der fremmer foreningens formål.

Stk. 3. Al kompetence i relation til de i stk. 2 nævnte aktiviteter henligger hos bestyrelsen.

§ 3. Medlemskab.

Stk. 1. Som medlem kan optages enhver forening for parcelhusejere mv. eller sammenslutninger, hvori sådanne foreninger indgår.

Stk. 2. Der kan oprettes lokale, kommunale eller anden form for regionale samarbejdsorganer under landsforeningen efter beslutning herom i bestyrelsen.

Stk. 3. Personlige medlemmer, der ejer ejerbolig, kan optages i landsforeningen. Det personlige medlemskab kan opretholdes, uanset der også måtte være et medlemskab via en lokal grundejerforening.

Stk. 4. Udmeldelse af Landsforeningen kan kun ske skriftligt og med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Stk. 5. Såfremt en forening eller et enkeltmedlem trods gentagne påkrav fortsat undlader betaling af medlemskontingent og/eller forsikringspræmie, kan landsforeningen ved bestyrelsesbeslutning vedtage at ekskludere den pågældende forening eller det pågældende enkeltmedlem.

Bestyrelsesbeslutning kan træffes såfremt restancen ikke er berigtiget inden 1. juni i et medlemsår.

Stk. 6. Ved restancer pålignes gebyrer og morarenter jf. Rentelovens til enhver tid værende regler. Mere end 1 måneds restance medfører tab af vedtægtsmæssige rettigheder. Bestyrelsen er pligtig om fornødent at indgive evt. fordringer til Fogedretten.

Stk. 7. Enkeltmedlemmer eller medlemsforeningers bestyrelser, der modarbejder landsforeningen og dens formål, kan ved bestyrelsesbeslutning ekskluderes eller nægtes medlemskab.

Stk. 8. Økonomisk mellemværende med foreningen skal være afklaret forinden udmeldelse. Kontingent refunderes ikke.

§ 4. Landsmødet.

Stk. 1. Landsmødet er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2. Ordinært landsmøde afholdes hvert andet år tidligst 1. april og senest 15. juni.

Stk. 3. Tid og sted for landsmødet bestemmes af bestyrelsen og meddeles med dagsorden for mødet senest 4 uger før. Indkaldelse og fremsendelse af materiale kan helt eller delvist fremsendes elektronisk eller ved henvisning være tilgængelig på hjemmesiden.

Stk. 4. Senest 14 dage før mødet, skal personlige medlemmer meddele navn og adresse, såfremt de agter at deltage. Medlemsforeninger skal indstille deres repræsentanter og herunder meddele navn(e) og adresse(r) på deres repræsentanter. Meddelelse gives skriftligt til Landsforeningens sekretariat. Senest 14 dage før skal medlemsforeninger tillige oplyse navn(e) og adresse(r) på eventuelle kandidater til valghandling.

Stk. 5. Opstilling af kandidater sker på en blanket, udarbejdet af PL. Hver opstiller skal underskrive blanketten. Herudover kan bestyrelsen – dog senest i indkaldelsen til valg mødet – opstille et antal kandidater svarende til det antal repræsentantskabsmedlemmer, der skal vælges.

Enhver udpeget repræsentant kan opstille til valg under § 4, stk. 7 pkt. 6, men skal anmelde sit kandidatur skriftligt til PL's kontor senest 14 dage før landsmødet. Bortset fra opstilling til genvalg skal opstillingen af enkeltmedlemmer ske ved at mindst 10 enkeltmedlemmer, opstiller kandidaten. Herudover kan bestyrelsen opstille et antal kandidater svarende til det antal bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges under § 4, stk. 7 pkt. 6 på landsmødet.

Stk. 6. Landsmødet udgøres af følgende repræsentanter:

- A. Repræsentanter for de i §3 omtalte medlemsforeninger eller sammenslutningers medlemsforeninger, som kan sende en repræsentant for hver påbegyndt 200 registrerede medlemmer i foreningen
- B. Enkeltmedlemmer
- C. Landsforeningens bestyrelse.

Stk. 7. Landsmødets dagsorden

Dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. De 2 af bestyrelsen godkendte, reviderede regnskaber fremlægges.
4. Eventuelle forslag. Sådanne forslag skal skriftligt være formanden i hænde senest den 15. februar i det år, hvor ordinært landsmøde afholdes.
5. a. Kontingentfastsættelse for de kommende 2 år.
b. Budgetforslag for næste år, samt kontingentforslag for næstfølgende 2 år fremlægges til efterretning.
6. a. Valg af formand (for 2 år).
b. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 7.
7. Valg af 2 revisorer samt valg af 2 revisorsuppleanter (for 2 år).
8. Eventuelt.

Stk. 8. Stemmeret har repræsentanter, der er fremmødt personligt eller ved fuldmagt.

Stk. 9. Stemmeret og valgret opnås efter 2 måneders medlemskab.

Stk. 10. Hver repræsentant har én stemme. Enkeltmedlemmers samlede stemmetal kan dog ikke overstige deres forholdsmæssige andel af foreningens samlede medlemstal.

Stk. 11. Stemmeafgivelse. Beslutning træffes, når vedtægterne ikke kræver andet, ved almindelig stemmeflerhed. Stemmeafgivelsen er skriftlig, såfremt dette begæres af 1/10 af de stemmeberettigede repræsentanter eller bestyrelsen.

Stk. 12. Fuldmagt for medlemsforeninger kan gives til et medlem af en anden medlemsforening eller et bestyrelsesmedlem i PL. Ingen kan ved fuldmagt afgive mere end i alt 20 stemmer.

§ 5. Ekstraordinært landsmøde.

Stk. 1. Ekstraordinært landsmøde kan indkaldes af formanden (næstformanden), eller når 1/3 af bestyrelsen forlanger det, med motiveret dagsorden.

Stk. 2. Formanden skal foranstalte det ekstraordinære landsmøde afholdt senest 4 uger efter at have modtaget begæringen.

Stk. 3. Indkaldelse sker med 14 dages varsel, i øvrigt efter de i § 4 anførte regler, dog kan bestemmelsen om indkaldelsesfristen fraviges, hvis forholdene gør det påkrævet.

§ 6. Kontingent.

Stk. 1. Kontingenter for de næstkommende 2 år fastsættes på det ordinære landsmøde. En tilsluttet forenings kontingent beregnes som det på landsmødet fastsatte kontingent ganget med medlemstallet pr. 1. januar i det pågældende år med tillæg af det på landsmødet fastsatte grundkontingent.

For nyoptagne foreninger kan bestyrelsen vedtage særordninger.

Der fastsættes et særskilt kontingent for personlige medlemmer.

Stk. 2. Foreningskontingentet skal være indbetalt senest den 1. april. Frist for betaling af forsikringspræmie fastsættes af bestyrelsen.

§ 7. Bestyrelsen.

Stk. 1. Bestyrelsen består af formanden og 10 medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 4 år ad gangen på landsmødet. Der afgår 5 bestyrelsesmedlemmer hvert andet år.

Stk. 3. Genvalg kan finde sted. I tilfælde af vakance kan bestyrelsen supplere sig selv for tiden indtil næste landsmøde.

I første bestyrelsesmøde efter landsmødet konstituerer bestyrelsen sig med næstformand (-mænd), kasserer og sekretær.

Stk. 4. Formanden - i hans forfald næstformand – tegner i forbindelse med et bestyrelsesmedlem foreningen overfor tredjemand. Overfor pengeinstitutter og postgiro har kassereren eller formanden tegningsret hver for sig.

Stk. 5. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og kan etablere et forretningsudvalg. Der afholdes normalt bestyrelsesmøde hvert kvartal, yderligere møder afholdes, når formanden eller 7 bestyrelsesmedlemmer begærer det. Møderne indkaldes ved brev med mindst 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden. Referat af møderne udsendes til bestyrelsesmedlemmerne til godkendelse.

Stk. 6. Der tegnes sædvanlig kautionsforsikring.

Stk. 7. Bestyrelsen kan beslutte optagelse af kassekredit og andre lån og forpligtelser.

§ 8. Regnskab.

Stk. 1. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 2. Regnskabet forelægges for bestyrelsen til godkendelse.

Stk. 3. Foreningen har 2 revisorer.

§ 9. Vedtægtsændringer.

Stk. 1. Forslag til vedtægtsændringer skal udsendes samtidig med dagsordenen.

Stk. 2. Til vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede repræsentanter er til stede – personligt eller ved gyldig fuldmagt – og at mindst 2/3 af de således repræsenterede vedtager ændringsforslaget.

Stk. 3. Vedtages forslaget, men har det fornødne antal repræsentanter ikke givet møde eller ladet sig repræsentere ved gyldig fuldmagt, kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinært landsmøde med mindst 1 uges varsel, hvor ændringsforslaget kan vedtages med almindelig stemmeflerhed, uden hensyn til de fremmødtes antal.

§ 10. Landsforeningens opløsning.

Stk. 1. Landsforeningen kan opløses efter de i § 9 anførte regler.

Stk. 2. Såfremt landsmødet træffer beslutning om Landsforeningens opløsning, træffer landsmødet derefter ved simpel stemmeflerhed beslutning om, hvorledes der skal forholdes med Landsforeningens eventuelle formue.